

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1962		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Площадь нежилых помещений не входящих в состав обего имущ.здан.	2074,5 кв.м		
	549,00 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 364 371 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 272 382 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	775 877 руб.	
- содержание и ремонт	496 505 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **218 921 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,13,16,29,32,38)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	199 276	
Санитарное сод. мест общего пользования	46 676	
Освещение мест общего пользования	11 202	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	29 991	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	84 017	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 521	
Дератизация и дезинсекция	1 618	
Услуги по управлению	99 203	
ВСЕГО	496 505	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 7 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **154 261 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **29 991 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смене стояка ЦО кв.38,42	м	16	16 798
2	Смене стояка ЦО подвал , кв.1	м	4	4 089
3	Очистка кровли от снега			9 105
	Всего:			29 991

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **154 261 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **175 988 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	20	44 000
2	Смена стояка ЦО кв.20,34	м	50	60 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			71 988
	Всего:			175 988

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средста** составит **2 699 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич