

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 65\7 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	33,18 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2118,6 кв.м		
Площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущ.здания	1287,9 кв.м.		
Начисления за ЖКУ в 2012 году	1 905 946 руб.		
Израсходовано в 2012 году	1 881 640 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 048 118 руб.		
- содержание и ремонт	833 522 руб.		
Долг за проживающими на 1.01.13г.	265 777 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :6,9,11,38)	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	197 920	
Санитарное сод. мест общего пользования	87 456	
Освещение мест общего пользования	29 618	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	104 893	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	260 715	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 042	
Дератизация и дезинсекция	1 653	
Услуги по управлению	126 226	
ВСЕГО	833 522	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 65/7 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **204 929 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **104 893 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде	шт	8	73 254
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 886
3	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1	16 495
4	Окраска газового ввода	м2	0,86	258
	Всего:			104 893

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **204 929 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **171 478 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт штукатурки оконных откосов после смены окон	м2	19,4	43 650
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	14 720
3	Приведение лифьов в тех. исправное сосояние	шт	1	40 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			73 108
	Всего:			171 478

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **151 410 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич