

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №64/2 по ул.Гагарина
без лифтов и мусоропровода, с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		25,70 руб.	с 1.01.2012 г.
		25,70 руб.	с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		1448,9 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.		774 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 541 928 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 696 980 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 049 583 руб.
- содержание и ремонт	647 397 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	100 433 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 2г. **239 993 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :16,24,43,44,48,49а,50,51,54,61)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	139 181	
Санитарное сод. мест общего пользования	32 600	
Освещение мест общего пользования	7 824	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	285 752	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	94 497	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	17 126	
Дератизация и дезинсекция	1 130	
Услуги по управлению	69 286	
ВСЕГО	647 397	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 64/2 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **206 781 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **285 752 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.49	м2	29	42 068
2	Смена стояков ХВС и ГВС (места общего пользования)	м	34	41 678
3	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	25 188
4	Ремонт мягкой кровли кв.47	м2	68	51 412
5	Ремонт крыльца и ступеней	м2	5,7	6 055
6	Смена розлива ЦО	м	6	7 169
7	Восстановление отопления в подъездах			108 183
8	Очистка кровли от снега			4 000
	Всего:			285 752

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **206 781 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **177 534 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт			71 849
	Всего:			177 534

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **27 849 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич