

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №64\1 по ул.Гагарина  
без лифтов и мусоропровода, с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	25,70 руб.	с 1.01.2012 г.	
	25,70 руб.	с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2106,1 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 107 372 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **2 558 300 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 458 142 руб.	
- содержание и ремонт	1 100 158 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **377 679 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,8,14,22,24,35,53)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	202 312	
Санитарное сод. мест общего пользования	47 387	
Освещение мест общего пользования	11 373	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	574 475	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	137 360	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 894	
Дератизация и дезинсекция	1 643	
Услуги по управлению	100 714	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 100 158</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 64/1 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **159 530 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **574 475 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.15 (примыкания,отливы)	м2	21	30 088
2	Ремонт мягкой кровли кв.14,15, места общего пользования	м2	140	90 669
3	Смена стояков ХВС и ГВС места общего пользования	м	66	81 582
4	Ремонт и очистка бойлера с заменой 3-х секций	бойлер	1	76 604
5	Изоляция бойлера			7 492
6	Смена стояка ЦО места общего пользования	м	20	21 636
7	Изготовление и установка оконного блока (душевая)	блок	1	34 808
8	Смена стояка ЦО кв.55	м	7	7 178
9	Восстановление освещения в коридорах и на л/клетках			38 860
10	Восстановление отопления в подъездах			182 558
11	Очистка кровли от снега			3 000
	<b>Всего:</b>			<b>574 475</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **159 530 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **158 359 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт			52 674
	<b>Всего:</b>			<b>158 359</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **233 033 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич