

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 61 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1968	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3576,5 кв.м	
	16,5 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 980 665 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 953 183 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 876 170 руб.
- содержание и ремонт	1 077 013 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	5 885 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **238 047 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13,33,38,58)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	343 559	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 471	
Освещение мест общего пользования	19 313	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	182 816	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	236 264	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 274	
Дератизация и дезинсекция	1 288	
Услуги по управлению	171 028	
ВСЕГО	1 077 013	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 61 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **210 298 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **182 816 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	94 181	
2	Ремонт мягкой кровли кв.37,59	м2	143	71 721	
3	Смена канализации в подвале	м	12	15 751	
4	Окраска газового ввода	м2	3,88	1 162	
	Всего:			182 816	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **210 298 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **342 189 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Герметизация межпанельных швов кв.37,40	м	42	24 780	
2	Изг-ние и уст-ка метал. козырьков над подъездами № 1,2,3,4	шт	4	48 400	
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	
4	Резерв на непредвиденный ремонт			73 124	
	Итого по текущему ремонту:			171 489	
5	Ремонт подъездов № 2	подъезд	1	170 700	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			342 189	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **158 757 руб.**

с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **перерасход средств** составляет **66 092 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич