

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	5767,5 кв.м		
	609,48 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 533 748 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 425 751 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 880 955 руб.
- содержание и ремонт	1 544 796 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	209 164 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **154 755 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :33,38,78)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	554 026	
Санитарное сод. мест общего пользования	129 769	
Освещение мест общего пользования	31 145	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	247 801	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	233 584	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 172	
Дератизация и дезинсекция	4 499	
Услуги по управлению	275 802	
ВСЕГО	1 544 796	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 6 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **358 333 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **301 276 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт подъезда № 5	эт	5	192 999	
2	Восстановление освещения в подъезде № 5			14 422	
3	Смена стояка ХВС кв.58,62,66,70,74	м2	15	17 254	
4	Смена стояка ЦО подвал, кв.19	м	2,1	2 327	
5	Очистка кровли от снега			20 800	
	Итого по текущему ремонту:			247 801	
6	Ремонт шиферной кровли подъезд № 3	м2	12	45 853	за счёт средств от арендной платы
7	Смена стояка ЦО в ЖЭУ-4	м	7	7 621	за счёт средств от арендной платы
	Всего:			301 275	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **358 333 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **986 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт кирпичной кладки фасада кв.74,76	м2	16	32 800	
2	Смена розлива ХВС	м	25	50 000	
3	Смена стояка ЦО кв.22,28	м	50	60 000	
4	Смена стояка ХВС кв.80	м	20	30 000	
5	Резерв на непредвиденный ремонт			167 600	
	Итого по текущему ремонту:			340 400	
6	Ремонт балконов кв.16,26,27,54,59	шт	5	225 000	за счёт средств от арендной платы
7	Очистка чердака от мусора			135 000	за счёт средств от арендной платы
8	Смена розлива ЦО	м	130	286 000	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			986 400	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средства** составит **320 508 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **515 767 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич