

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 59 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1968		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3436 кв.м		
	19 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 843 089 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 991 913 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 781 977 руб.	
- содержание и ремонт	1 209 936 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	1 717 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **364 828 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,11,12,35,52,71,76,84,85,88)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	330 062	
Санитарное сод. мест общего пользования	77 310	
Освещение мест общего пользования	18 554	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	350 867	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	226 982	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	40 614	
Дератизация и дезинсекция	1 237	
Услуги по управлению	164 310	
ВСЕГО	1 209 936	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 59 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **202 042 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **350 867 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	101 371
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	27 431
3	Герметизация межпанельных швов кв.59	м	27	16 877
4	Ремонт мягкой кровли кв.17,19,20,38	м2	224	112 304
5	Ремонт мягкой кровли кв.59,99	м2	60	36 065
6	Окраска газового ввода	м2	4,22	1 264
7	Герметизация межпанельных швов кв.16,67	м	19	12 037
8	Восстановление отопления в подъезде № 4	м	18	16 603
9	Смена канализации в подвале	м	14	16 864
10	Очистка кровли от снега			10 050
	Всего:			350 867

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **202 042 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **420 612 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.38,40,58,59,97	м2	350	294 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.8	м	12	7 080
3	Смена канализации в подвале	м	6	7 200
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт			87 147
	Всего:			420 612

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **701 929 руб.**
с учётом выполненных работ за счёт средств от арендной платы за период 2011г.-2012г. **перерасход средств** составляет **45 403 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич