

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 57 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1967
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4500,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 701 830 руб.
Израсходовано в 2012 году 4 174 927 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 312 016 руб.
 - содержание и ремонт 1 862 911 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 507 263 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :17,20,30,40,41,62,80,91,100)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	432 308	
Санитарное сод. мест общего пользования	101 259	
Освещение мест общего пользования	24 302	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	737 721	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	297 296	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 195	
Дератизация и дезинсекция	1 620	
Услуги по управлению	215 209	
ВСЕГО	1 862 911	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 57 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **264 623 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **737 721 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.98,99	м2	120	71 836
2	Ремонт подъезда № 2	эт	5	119 321
3	Ремонт и прочистка бойлера с заменой 1-й секции и монтаж автоматики	бойлер	1	199 250
4	Изоляция бойлера			20 870
5	Ремонт мягкой кровли кв.40,77,80	м2	399	199 033
6	Ремонт мягкой кровли кв.60	м2	75	90 017
7	Смена стояка ГВС кв.42,43,46,47,50,51,54,55,58,59			36 130
8	Окраска газового ввода	м2	4,22	1 264
	Всего:			737 721

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **264 623 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **144 387 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.9,73,77	м	55	32 450
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт			86 752
	Всего:			144 387

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **755 274 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

С.Е.Гридунов

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич