

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 54 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1971		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	7023,7 кв.м	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	163,5 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **5 906 232 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **6 093 097 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>3 732 661 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>2 360 436 руб.</b>
- кроме того возмещено арендаторами	<b>36 398 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **802 417 руб.**

(свыше 3-х.мес.квартиры :14,18,22,28,30,37,71,87,91,99,104,106,130,140 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	631 712	
Санитарное сод. мест общего пользования	161 405	
Освещение мест общего пользования	34 135	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	727 426	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	402 037	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	79 227	
Дератизация и дезинсекция	5 057	
Услуги по управлению	319 438	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 360 436</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 54 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **417 244 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **727 426 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.135,139,143,147	м	92	52 937
2	Герметизация межпанельных швов кв.117,119	м	48	30 004
3	Смена розлива ЦО подъезды № 5-8	м	206	350 453
4	Ремонт подъезда № 2	эт	5	121 123
5	Восстановление освещения подъезда № 2			11 526
6	Ремонт мягкой кровли по периметру	м2	323	160 949
11	Окраска газового ввода	м2	1,45	434
	<b>Всего:</b>			<b>727 426</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **417 244 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **285 173 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.97,136	м2	100	84 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	50 370
3	Резерв на непредвиденный ремонт			150 803
	<b>Всего:</b>			<b>285 173</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **531 859 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич