

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 53 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1967
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4485,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 3 817 553 руб.

Израсходовано в 2012 году 3 630 232 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 432 341 руб.

- содержание и ремонт 1 197 891 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 583 390 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3,13,37,40,48,52,72,80,83,87,93,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	430 877	
Санитарное сод. мест общего пользования	100 924	
Освещение мест общего пользования	24 222	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	76 426	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	296 312	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	53 019	
Дератизация и дезинсекция	1 615	
Услуги по управлению	214 497	
ВСЕГО	1 197 891	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 53 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **263 747 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **76 426 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.97,98	м2	105	60 625
2	Очистка подвала от мусора			14 536
3	Окраска газового ввода	м2	4,22	1 264
	Всего:			76 426

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **263 747 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **154 124 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4,5	м2	50	42 000
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
3	Резерв на непредвиденный ремонт			86 939
	Всего:			154 124

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **101 687 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич