

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 51 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1971		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	33,28 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2087,2 кв.м		
Площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущества здания	1012,4 кв.м.		
<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>2 005 295 руб.</b>		
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>1 950 170 руб.</b>		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 101 617 руб.		
- содержание и ремонт	848 553 руб.		
<b>Долг за проживающими на 1.01.13г.</b>	<b>97 685 руб.</b>	<b>(свыше 3-х.мес.квартиры :4,15,20,40)</b>	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	194 986	
Санитарное сод. мест общего пользования	86 160	
Освещение мест общего пользования	29 179	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	129 471	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	258 103	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 671	
Дератизация и дезинсекция	1 628	
Услуги по управлению	124 355	
<b>ВСЕГО</b>	<b>848 553</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 51 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **184 596 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **129 471 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде	шт	8	73 255
2	Смена стояка ГВС кв.3,9,15,21,27,33,39,45	м	44	55 962
3	Окраска газового ввода	м2	0,85	255
	<b>Всего:</b>			<b>129 471</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **184 596 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **215 879 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт откосов после смена окон в подъезде	м2	19,8	44 550
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
4	Резерв на непредвиденный ремонт			65 644
	<b>Всего:</b>			<b>215 879</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **122 946 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич