

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	2159,00 кв.м		
	808,3 кв.м.		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **1 552 329 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **1 388 027 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	892 336 руб.
- содержание и ремонт	495 691 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	248 358 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **350 331 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,7-10,12-14,16-19,22-24

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	207 394	
Санитарное сод. мест общего пользования	48 578	
Освещение мест общего пользования	11 659	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	10 175	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	87 440	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 519	
Дератизация и дезинсекция	1 684	
Услуги по управлению	103 243	
<b>ВСЕГО</b>	<b>495 691</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1



**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 5 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **174 477 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **10 175 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.24	м2	10	10 175
	<b>Всего:</b>			<b>10 175</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **174 477 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **128 913 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.24	м2	60	50 400
2	Резерв на непредвиденный ремонт			78 513
	<b>Всего:</b>			<b>128 913</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средства** составит **496 490 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

450926  
625403  
496 490  
548833