

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 49 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	33,55 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10772,7 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **9 770 910 руб.**
Израсходовано в 2012 году **9 301 029 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	5 405 269 руб.	
- содержание и ремонт	3 895 760 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **1 009 081 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :17,47,52,53,84,99,119,126,139,150,181,183)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 006 386	
Санитарное сод. мест общего пользования	444 697	
Освещение мест общего пользования	150 602	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	166 898	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 349 604	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	127 333	
Дератизация и дезинсекция	8 403	
Услуги по управлению	641 837	
ВСЕГО	3 895 760	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 49 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **636 780 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **166 898 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.162	м	22	12 659
2	Смена стояка ХВС кв.115,121	м	7	9 149
3	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников под.№ 1-4	шт	4	81 797
4	Смена циркуляционного насоса	шт	1	44 570
5	Смена стояка ЦО подвал под кв.6	м	3	3 156
6	Очистка подвала от мусора			14 536
7	Окраска газового ввода	м2	3,44	1 031
	Всего:			166 898

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **636 780 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **414 034 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.21,27	м	60	35 400
2	Установка люминисцентных ламп в подъезде № 3	шт	9	17 100
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250
4	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
5	Резерв на непредвиденный ремонт			217 784
	Всего:			414 034

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **1 191 529 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич