

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 41 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1966
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3535,3 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 964 952 руб.

Израсходовано в 2012 году 3 149 763 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 871 328 руб.

- содержание и ремонт 1 278 435 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 277 128 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :13,15,17,26,48,50,54,65,67,68)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	339 601	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 544	
Освещение мест общего пользования	19 091	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	394 539	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	233 542	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 787	
Дератизация и дезинсекция	1 273	
Услуги по управлению	169 058	
ВСЕГО	1 278 435	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 41 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **209 727 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **394 539 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.77	м	18	10 357
2	Герметизация межпанельных швов кв.5,52,56,60	м	69	43 153
3	Ремонт подъезда № 3	эт	5	100 779
4	Ремонт мягкой кровли кв.17,20,77	м2	323	161 188
5	Ремонт мягкой кровли кв.37,60	м2	90	56 800
6	Окраска газового ввода	м2	3,38	1 013
7	Очистка кровли от снега			21 250
	Всего:			394 539

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 727 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **175 418 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт			69 733
	Всего:			175 418

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **472 266 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич