

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1955		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3983,7 кв.м		
	462,1 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 610 228 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 371 216 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 452 962 руб.
- содержание и ремонт	918 254 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	186 771 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **197 676 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 5,33,34,42,47)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	382 674	
Санитарное сод. мест общего пользования	89 633	
Освещение мест общего пользования	21 512	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	22 400	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	161 340	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	47 087	
Дератизация и дезинсекция	3 107	
Услуги по управлению	190 501	
ВСЕГО	918 254	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 4 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **261 413 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **22 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Смене стояка ХВС подвал-кв.35	м	6	7 070	
2	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	4 817	
3	Смена стояка канализации кв.64 - чердак	м	4	4 113	
4	Очистка кровли от снега			6 400	
	Всего:			22 400	

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **261 413 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **789 124 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт шиферной кровли кв.32,49,50	м2	80	94 400	
2	Смена стояка ХВС кв.1,2,38,52,53	м2	50	75 000	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			125 324	
	Итого по текущему ремонту:			294 724	
4	Очистка чердака от мусора			134 400	за счёт средств от арендной платы
5	Ремонт балконов кв.14,29,31,34,48,60,63	шт	8	360 000	за счёт средств от арендной платы
	Всего по дому:			789 124	

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составит **361 499 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **276 974 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич