

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 39 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1967
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3556,4 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 965 795 руб.

Израсходовано в 2012 году 2 892 698 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 867 509 руб.

- содержание и ремонт 1 025 189 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 308 950 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,4,31,46,52,57,63,64,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	341 628	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 019	
Освещение мест общего пользования	19 205	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	136 018	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	234 936	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 037	
Дератизация и дезинсекция	1 280	
Услуги по управлению	170 067	
ВСЕГО	1 025 189	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 39 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **209 116 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **136 018 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	5	105 366
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	24 640
3	Окраска газового ввода	м2	3,38	1 013
4	Очистка кровли от снега			5 000
	Всего:			136 018

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 116 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **383 934 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.20,37,40,80	м2	300	252 000
2	Герметизация межпанельных швов кв.20,22	м2	24	14 160
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
4	Резерв на непредвиденный ремонт			92 589
	Всего:			383 934

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **521 653 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич