

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 37 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1966	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3562,8 кв.м	
	50 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 969 188 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **2 862 725 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 868 943 руб.	
- содержание и ремонт	993 782 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	29 143 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **508 848 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,17,24,36,38,57,68,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	342 243	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 163	
Освещение мест общего пользования	19 239	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	103 011	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	235 359	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 112	
Дератизация и дезинсекция	1 283	
Услуги по управлению	170 373	
<b>ВСЕГО</b>	<b>993 782</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 37 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **209 475 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **103 011 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт подъезда № 4	эт	5	92 875	
2	Смена стояка ЦО подвал подвал под кв.2	м2	8	9 124	
3	Окраска газового ввода	м2	3,38	1 013	
	<b>Всего:</b>			<b>103 011</b>	

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 475 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **228 772 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Герметизация межпанельных швов кв.2	м	47	27 730	
2	Установка люминисцентных ламп в подъездах	шт	20	38 000	
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	
4	Резерв на непредвиденный ремонт			69 657	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>160 572</b>	
5	Ремонт эл.щитовой	шт	1	68 200	за счёт средств от арендной платы
	<b>Всего по дому:</b>			<b>228 772</b>	

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **43 991 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **274 087 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич