

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 35 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1969		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	33,40 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2073 кв.м		
Площадь нежилых помещ.не входящих в состав общего имущества здан.	989,7 кв.м		
Начисления за ЖКУ в 2012 году	1 850 429 руб.		
Израсходовано в 2012 году	1 811 431 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 012 844 руб.		
- содержание и ремонт	798 587 руб.		
Долг за проживающими на 1.01.13г.	165 664 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :5,6,9,43)	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	193 660	
Санитарное сод. мест общего пользования	85 573	
Освещение мест общего пользования	28 981	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	82 904	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	257 840	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 503	
Дератизация и дезинсекция	1 617	
Услуги по управлению	123 509	
ВСЕГО	798 587	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 35 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **180 098 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **82 904 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде	шт	8	73 254
2	Смена стояков ГВС и ХВС кв.6	м	10	9 392
3	Окраска газового ввода	м2	0,86	258
	Всего:			82 904

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **180 098 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **221 955 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт штукатурки оконных откосов	м2	19,6	44 100
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
3	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	1	92 926
4	Резерв на непредвиденный ремонт			59 744
	Всего:			221 955

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **27 106 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич