

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 33 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

Год постройки	1966		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	33,55 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	10857,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	9 644 233 руб.
Израсходовано в 2012 году	9 422 550 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	5 247 615 руб.
- содержание и ремонт	4 174 935 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **1 532 454 руб.** (126,134,157,159,165-168,188,191,201,205,211-213)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 014 308	
Санитарное сод. мест общего пользования	448 198	
Освещение мест общего пользования	151 788	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	416 720	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	1 360 228	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	128 336	
Дератизация и дезинсекция	8 469	
Услуги по управлению	646 890	
ВСЕГО	4 174 935	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 33 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **638 403 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **416 720 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов под.№ 1 (торцевая часть)	м	210	131 335
2	Герметизация межпанельных швов кв.50	м	33	20 653
3	Смена стояка ЦО кв.2,8,14,20,26,32,38,44,50	м	34	25 899
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 264
5	Ремонт мягкой кровли кв.104,107	м2	15,3	7 910
6	Изготовление и установка двеного блока в шлюзовой коридор кв.37,38	шт	1	11 746
7	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1	25 817
8	Смена циркуляционной линии ГВС	м	18	46 978
9	Восстановление освещения в шлюз. коридорах подъезда № 1 (левое крыло)			28 662
10	Монтаж датчика давления и смена запорной арматуры циркуляционного насоса			10 898
11	Смена циркуляционного насоса	шт	1	43 558
	Всего:			416 720

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **638 403 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **731 521 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3 (без почтовых ящиков)	эт	9	250 000
2	Смена дерев. оконных блоков в подъезде № 4 на окна ПВХ	шт	4	178 020
3	Смена стояка ГВС кв.57,63,69,75,81,87,93,99,105; 60,66,72,78,84,90,96,102,108	м	72	86 400
4	Резерв на непредвиденный ремонт			217 101
	Всего:			731 521

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **207 867 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич