

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 27 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1965
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3546,9 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 971 366 руб.

Израсходовано в 2012 году 3 013 004 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 876 053 руб.

- содержание и ремонт 1 136 951 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 163 373 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :4,12,15,76,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	340 715	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 805	
Освещение мест общего пользования	19 153	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	250 155	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	234 308	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 924	
Дератизация и дезинсекция	1 277	
Услуги по управлению	169 613	
ВСЕГО	1 136 951	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 27 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 516 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **250 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.63	м	45	28 143
2	Ремонт мягкой кровли кв.19,20,79	м2	160	94 155
3	Ремонт подъезда № 1	эт	5	97 638
4	Смена стояка ГВС подвал-кв.64	м	4	4 483
5	Ремонт мягкой кровли кв.78	м2	30	20 474
6	Смена стояка ГВС кв.72	м	4	4 249
7	Окраска газового ввода	м2	3,38	1 013
	Всего:			250 155

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 516 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **212 554 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 3 (стояки)	м	20	17 000
2	Восстановление отопления в подъезде № 3 (радиаторы)	секц	29	20 300
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
4	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
5	Резерв на непредвиденный ремонт			69 569
	Всего:			212 554

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **923 883 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич