

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 25 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1965	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3560,4 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году	2 840 306 руб.
Израсходовано в 2012 году	2 771 638 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	1 740 784 руб.
- содержание и ремонт	1 030 854 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 438 511 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,16,17,21,31,47,57,63-65)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	342 012	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 109	
Освещение мест общего пользования	19 226	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	140 683	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	235 200	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 084	
Дератизация и дезинсекция	1 282	
Услуги по управлению	170 258	
ВСЕГО	1 030 854	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 25 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **209 351 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **140 683 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.19,20	м2	60	43 535
2	Ремонт эл.щитовой	шт	1	36 553
3	Герметизация межпанельных швов кв.2-18	м	70	40 278
4	Герметизация межпанельных швов кв.78	м	24	15 002
5	Смена стояка ГВС кв.51,55	м	3	4 302
6	Окраска газового ввода	м2	3,38	1 013
	Всего:			140 683

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 351 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **182 805 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт			77 120
	Всего:			182 805

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **90 890 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич