

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Гагарина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1965  
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.  
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.  
 Общая полезная площадь жилых помещений 3568,2 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 893 864 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году 2 856 737 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 791 928 руб.  
 - содержание и ремонт 1 064 809 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 517 268 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :20,21,23,34,63,78,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	342 761	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 285	
Освещение мест общего пользования	19 268	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	172 688	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	235 715	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 176	
Дератизация и дезинсекция	1 285	
Услуги по управлению	170 631	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 064 809</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
 Экономист 1к.ФО  
 Г.Г.Шувалова

Визы:  
 Начальник ФО  
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 23 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **209 816 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **172 688 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.23,36,39,40	м2	72	45 005
2	Ремонт подъезда № 2	эт	5	99 154
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	24 640
4	Герметизация межпанельных швов кв.52	м2	5	2 877
5	Окраска газового ввода	м2	3,38	1 013
	<b>Всего:</b>			<b>172 688</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 816 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **102 060 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
2	Резерв на непредвиденный ремонт			76 875
	<b>Всего:</b>			<b>102 060</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **654 681 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич