

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения.

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	33,29 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2164,7 кв.м		
Площадь нежилых помещ.не входящих в состав общего имущ.здания	760 кв.м		
Начисления за ЖКУ в 2012 году	1 904 394 руб.		
Израсходовано в 2012 году	1 906 309 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 031 174 руб.		
- содержание и ремонт	875 135 руб.		
Долг за проживающими на 1.01.13г.	92 672 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :9,14,17,34,46)	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	202 226	
Санитарное сод. мест общего пользования	89 359	
Освещение мест общего пользования	30 263	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	129 223	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	267 817	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 587	
Дератизация и дезинсекция	1 688	
Услуги по управлению	128 973	
ВСЕГО	875 135	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 21 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **171 995 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **129 223 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли маш. отделения	м2	60,4	34 182
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	40 773
3	Изоляция бойлера			2 356
4	Восстановление освещения в шлюзовых коридорах (правое крыло)			38 118
5	Ремонт крыльца и козырька подъезда (ступени, площадка, окраска, кровля, отливы)			13 537
6	Окраска газового ввода	м2	0,86	258
	Всего:			129 223

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **171 995 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **172 098 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155
2	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	80 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт			57 443
	Всего:			172 098

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **241 031 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич