

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17\1 по ул.Гагарина без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1963	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3533,3 кв.м	
	61,2 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 965 017 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **3 018 157 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 962 689 руб.	
- содержание и ремонт	1 055 468 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	13 500 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **616 063 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :7,15,18,19,24,32,50,54,57,64,68,70,76,77 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	339 409	
Санитарное сод. мест общего пользования	79 499	
Освещение мест общего пользования	19 080	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	260 899	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	143 099	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	41 764	
Дератизация и дезинсекция	2 756	
Услуги по управлению	168 962	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 055 468</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 17/1 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **207 740 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **260 899 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)	Примечание
1	Смена стояков ГВС и ХВС кв.21,25	м	22	21 355	
2	Смена стояков ГВС и ХВС кв.30,31,34,35,38,39	м	22	20 605	
3	Смена канализационного стояка кв.63	м	3	3 367	
4	Смена стояков ГВС и ХВС кв.62,63,66,67,70,71,74,75,78,79	м	45	53 540	
5	Смена стояка ЦО и замена запорной арматуры в подвале	м	80	162 033	
	<b>Всего:</b>			<b>260 899</b>	

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **207 740 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **470 751 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)	Примечание
1	Ремонт и окраска цоколя	м2	160	96 000	
2	Смена стояков ГВС в подвале	м2	60	72 000	
3	Резерв на непредвиденный ремонт			92 322	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>260 322</b>	
4	Смена оконных блоков на окна ПВХ в под.№ 1,2,3,4	шт	16	172 989	за счёт средств от арендной платы
5	Ремонт оконных откосов после смены окон	м2	16,6	37 440	за счёт средств от арендной платы
	<b>Всего по дому:</b>			<b>470 751</b>	

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **21 379 руб.**

с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **14 836 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич