

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1963
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 23,64 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 23,64 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3590,6 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 979 336 руб.
Израсходовано в 2012 году 3 008 661 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 1 963 495 руб.
 - содержание и ремонт 1 045 166 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 241 999 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :14,21,36,42,53,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	344 913	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 789	
Освещение мест общего пользования	19 389	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	237 712	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	145 419	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 441	
Дератизация и дезинсекция	2 801	
Услуги по управлению	171 702	
ВСЕГО	1 045 166	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 15 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **208 387 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **237 712 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	5	150 930
2	Восстановление освещения в подъезде № 3			20 739
4	Смена стояков ГВС и ХВС кв.42,43,46,47,50,51,54,55,58,59	м	48	66 044
	Всего:			237 712

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **208 387 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **135 691 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.38	м2	70	58 800
2	Смена стояка канализации кв.80	м	3,5	4 375
3	Резерв на непредвиденный ремонт			72 516
	Всего:			135 691

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **47 611 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич