

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Гагарина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1962	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3570 кв.м	
	68 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 889 943 руб.**

Израсходовано в 2012 году **2 908 355 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 877 275 руб.	
- содержание и ремонт	1 031 080 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	29 011 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **344 330 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 4,5,10,26,29,52,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	342 934	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 325	
Освещение мест общего пользования	19 278	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	228 258	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструктор.элементов	144 585	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 197	
Дератизация и дезинсекция	2 785	
Услуги по управлению	170 717	
ВСЕГО	1 031 080	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 13 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **209 916 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **228 258 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена розлива ЦО	м	54	86 819
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 1,2	шт	5	88 879
3	Ремонт откосов после смены окон в подъездах № 1,2	м2	11,4	26 757
4	Смена стояка ГВС подал-кв.44	м	3	3 170
5	Смена запорной арматуры на системе ХВС			14 151
6	Ремонт и окраска оборудования на детской площадке	м2	28,5	6 082
7	Очистка кровли от снега			2 400
	Всего:			228 258

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **209 916 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **386 449 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.73	м	3	4 500
2	Смена стояка ГВС кв.73	м	3	3 600
3	Смена розлива ЦО	м	130	286 000
4	Смена стояка канализации кв.44	м	3,5	4 375
5	Резерв на непредвиденный ремонт			87 974
	Всего:			386 449

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **28 924 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич