

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Гагарина  
без лифтов и мусоропровода, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1962	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	23,64 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013 г.	3721,9 кв.м	
	130,3 кв.м.	

<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>3 134 616 руб.</b>
<b>Начисления за ЖКУ арендаторам в 2012 году</b>	<b>25 242 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>3 175 497 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	2 078 792 руб.
- содержание и ремонт	1 096 705 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	31 271 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 201 585 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 7,11,12,25,49,61,71 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	357 526	
Санитарное сод. мест общего пользования	83 743	
Освещение мест общего пользования	20 098	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	259 724	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	150 737	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	43 993	
Дератизация и дезинсекция	2 903	
Услуги по управлению	177 981	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 096 705</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 11 по ул.Гагарина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **213 091 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **259 724 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояков ХВС и ГВС кв.37,41,45	м	26	31 236
2	Ремонт подъезда № 1	эт	5	155 676
3	Восстановление освещения в подъезде № 1			16 672
4	Смена стояка ГВС кв.43,47	м	8	15 612
5	Смена стояка ХВС кв.4	м	5	5 623
6	Смена стояка ГВС кв.53,57,61	м	8	7 654
7	Изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю под.№ 1,4	шт	2	13 101
8	Смена запорной арматуры на системе ХВС			14 151
	<b>Всего:</b>			<b>259 724</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 091 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **162 277 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.44	м	3,5	5 250
2	Смена стояка ГВС кв.44	м	7	8 400
3	Смена эл.проводки в подвале	м	90	74 700
4	Резерв на непредвиденный ремонт			73 927
	<b>Всего:</b>			<b>162 277</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **168 482 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич