

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Гагарина оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего центрального горячего водоснабжения

Год постройки	1969		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,94 руб.	33,47 руб.	- с 1.01.2012 г. - с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	10642,6 кв.м		
Площадь нежилых помещ. не входящих в состав общего имущ.здания	123,5 кв.м.		
Начисления за ЖКУ в 2012 году	9 927 901 руб.		
Израсходовано в 2012 году	9 758 704 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	5 623 388 руб.		
- содержание и ремонт	4 135 316 руб.		(свыше 3-х мес.квартиры 22,27,29,42,56,58,100,129,131.
- кроме того возмещено арендаторами	37 906 руб.		
Долг за проживающими на 1.01.13г.	1 549 368 руб.		139,148,159,173,191,196,197,201,212)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	994 232	
Санитарное сод. мест общего пользования	439 327	
Освещение мест общего пользования	148 784	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	456 595	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 328 196	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	125 796	
Дератизация и дезинсекция	8 301	
Услуги по управлению	634 086	
ВСЕГО	4 135 316	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 10 по ул.Гагарина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **666 027 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **456 595 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смене деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2	шт	16	308 272
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 887
3	Ремонт пола в шлюзовом коридоре кв.109 - 111	м2	10,8	15 846
4	Смена стояка ЦО кв.71,77	м	6	7 071
5	Ремонт и окраска дерев. и метал. детского оборудования, окраска забора	м2	200	49 401
6	Ремонт металлического ограждения корта	м2	52,2	41 117
	Всего:			456 595

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **666 027 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **644 378 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.3,5,60,164	м	120	144 000
2	Смена стояка ХВС кв.3,5,60,164	м	120	180 000
3	Смена канализации в подвале	м	15	18 000
4	Смена канализационного стояка кв.53	м	3	3 750
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	63 250
6	Резерв на непредвиденный ремонт			235 378
	Всего:			644 378

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составит **1 451 996 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич