

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	3141,8 кв.м		
	73,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 966 917 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 866 369 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 105 427 руб.
- содержание и ремонт	760 942 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	34 144 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **158 830 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 26,28,39,45,46,48,57,68)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	301 801	
Санитарное сод. мест общего пользования	70 691	
Освещение мест общего пользования	16 966	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	54 414	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	127 243	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 136	
Дератизация и дезинсекция	2 451	
Услуги по управлению	150 241	
ВСЕГО	760 942	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 26 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **189 865 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **54 414 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт теплового узла	узел	1	21 054
2	Смена стояка ХВС кв.40,41,44,45,48,49,52,53,56,57	м	20	33 360
	Всего:			54 414

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **189 865 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **290 859 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли кв.15	м2	20	23 600
2	Ремонт подъезда № 2	эт	5	170 700
3	Смена стояка ХВС (по стояку кв.19)	м	20	30 000
4	Смена канализации в подвале (под кв.60,61)	м	8	9 600
5	Резерв на непредвиденный ремонт			56 959
	Всего:			290 859

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **56 970 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич