

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул.Фрунзе  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1598 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **1 030 288 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **1 115 219 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	576 966 руб.
- содержание и ремонт	538 253 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **75 461 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :6,23)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	153 504	
Санитарное сод. мест общего пользования	35 955	
Освещение мест общего пользования	8 629	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	178 895	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	64 719	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	18 888	
Дератизация и дезинсекция	1 246	
Услуги по управлению	76 416	
<b>ВСЕГО</b>	<b>538 253</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 24 по ул.Фрунзе**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **93 962 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **178 895 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.21	м	13	13 194
2	Ремонт подъезда № 1	эт	5	123 699
3	Изготовление и установка метал. оконных ограждений в подъезде № 1	шт	4	12 409
4	Смена стояка ЦО кв.35,39	м	7	7 702
5	Смена стояка ЦО кв.16,20	м	14	13 080
6	Очистка кровли от снега			8 811
	<b>Всего:</b>			<b>178 895</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **93 962 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **69 788 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО ( по стояку кв.34)	м	24	28 800
2	Резерв на непредвиденный ремонт			40 988
	<b>Всего:</b>			<b>69 788</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **103 948 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич