

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 22 по ул.Фрунзе  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Площадь нежилых помещений не входящих в состав общего имущ.здания	3176,9 кв.м		
	76,4 кв.м		
<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>2 074 800 руб.</b>		
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>1 967 862 руб.</b>		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 173 574 руб.		
- содержание и ремонт	794 288 руб.		
<b>Долг за проживающими на 1.01.13г.</b>	<b>195 552 руб.</b>	<b>(свыше 3-х.мес.квартиры :17,23,30,37,43,62,71)</b>	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	305 173	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 480	
Освещение мест общего пользования	17 155	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	79 867	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	128 664	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 551	
Дератизация и дезинсекция	2 478	
Услуги по управлению	151 919	
<b>ВСЕГО</b>	<b>794 288</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 22 по ул.Фрунзе**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **191 299 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **79 867 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.24,28,32,36	м	12,5	13 091
2	Герметизация межпанельных швов кв.32,36	м	60	40 363
3	Смена стояка ЦО кв.8,12	м	3,85	4 120
4	Герметизация межпанельных швов кв.41	м	32	20 292
5	Очистка кровли от снега			2 002
	<b>Всего:</b>			<b>79 867</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **191 299 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **163 689 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.41	м	30	17 700
2	Смена розлива ЦО	м	25	55 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			90 989
	<b>Всего:</b>			<b>163 689</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **329 567 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич