

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 20 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1959		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	1602,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 053 925 руб.**
Израсходовано в 2012 году **1 102 007 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	599 448 руб.
- содержание и ремонт	502 559 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **91 066 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2,15,25,28)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	153 898	
Санитарное сод. мест общего пользования	36 047	
Освещение мест общего пользования	8 651	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	142 279	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	64 885	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	18 937	
Дератизация и дезинсекция	1 250	
Услуги по управлению	76 612	
ВСЕГО	502 559	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 20 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **94 197 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **142 279 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.20,37	м2	15	5 183
2	Смена стояка ЦО кв.24,28,32,36	м	84	86 639
3	Смена стояка ЦО кв.3,7,11,15,19	м	54	50 457
	Всего:			142 279

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **94 197 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **121 459 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.4	м	36	43 200
2	Смена розлива ХВС	м	25	50 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			28 259
	Всего:			121 459

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **34 008 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич