

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Фрунзе без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1958
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3171,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 478 215 руб.
Израсходовано в 2012 году 2 394 306 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 1 498 647 руб.
 - содержание и ремонт 895 659 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 491 200 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3,13,21,34,44,45,57)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	304 654	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 359	
Освещение мест общего пользования	17 126	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	102 721	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	209 509	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 487	
Дератизация и дезинсекция	1 142	
Услуги по управлению	151 661	
ВСЕГО	895 659	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 19 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **186 631 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **102 721 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	81 633
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 088
	Всего:			102 721

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **186 631 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **274 605 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	170 700
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 083
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	26 833
4	Резерв на непредвиденный ремонт			55 989
	Всего:			274 605

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **87 165 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич