

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Фрунзе без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1958
 Плата за содержание и ремонт жил.помещения 25,77 руб. - с 1.01.2012 г.
 в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 25,77 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 3129 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 2 532 052 руб.
Израсходовано в 2012 году 2 348 126 руб.

в том числе:
 - коммунальные услуги 1 565 813 руб.
 - содержание и ремонт 782 313 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 316 592 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2,9,10,11,13,24,32,49,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	300 572	
Санитарное сод. мест общего пользования	70 403	
Освещение мест общего пользования	16 897	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	206 702	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	36 985	
Дератизация и дезинсекция	1 126	
Услуги по управлению	149 629	
ВСЕГО	782 313	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 15 по ул.Фрунзе**

2012 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **183 926 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2012 году - не проводились

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **183 926 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **264 095 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	170 700
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	11 385
3	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	26 833
4	Резерв на непредвиденный ремонт			55 177
	Всего:			264 095

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **23 103 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич