

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Фрунзе
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

| | | |
|--|--------------|------------------|
| Год постройки | 1958 | |
| Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС | 25,77 руб. | - с 1.01.2012 г. |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 25,77 руб. | - с 1.07.2012 г. |
| Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г. | 6722,5 кв.м | |
| | 204,79 кв.м. | |

Начисления за ЖКУ в 2012 году **5 107 309 руб.**

Израсходовано в 2012 году **4 938 775 руб.**

в том числе:

| | | |
|-------------------------------------|----------------|--|
| - коммунальные услуги | 3 038 614 руб. | |
| - содержание и ремонт | 1 900 161 руб. | |
| - кроме того возмещено арендаторами | 113 504 руб. | |

Долг за проживающими на 1.01.13г. **657 696 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,5,11,43,44,48,61,63,71,74,78,96)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 645 763 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 151 256 | |
| Освещение мест общего пользования | 36 302 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 216 578 | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов | 444 088 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 79 460 | |
| Дератизация и дезинсекция | 5 244 | |
| Услуги по управлению | 321 470 | |
| ВСЕГО | 1 900 161 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 12 по ул.Фрунзе**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **392 760 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **216 578 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) | Примечание |
|-------|---|----------|-------|------------------------|------------|
| 1 | Ремонт шиферной кровли кв.40,57,60,67,100 | м2 | 36 | 84 968 | |
| 2 | Герметизация межпанельных швов кв.100 | м | 21 | 12 655 | |
| 3 | Смена розлива ГВС | м | 48 | 78 500 | |
| 4 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 25 211 | |
| 5 | Ремонт эл.щитовой | шт | 1 | 13 643 | |
| 6 | Очистка кровли от снега | | | 1 601 | |
| | Всего: | | | 216 578 | |

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **392 760 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **775 088 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориентир. сто-ть работ (руб.) | Примечание |
|-------|--|----------|-------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Ремонт кирпичной кладки фасада подъезда № 5 | м2 | 3 | 6 150 | |
| 2 | Смена стояка ЦО по стояку кв.89 | м | 20 | 24 000 | |
| 3 | Смена стояка ГВС кв.1,5 | м | 15 | 18 000 | |
| 4 | Смена стояка ХВС (по стояку кв.3) | м | 20 | 30 000 | |
| 5 | Смена розлива ГВС (подъезды № 3,4,5) | м | 70 | 185 500 | |
| 6 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 25 185 | |
| 7 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | 221 753 | |
| | Итого по текущему ремонту: | | | 510 588 | |
| 8 | Ремонт шиферной кровли кв.20,40,под.№ 2 л/клетка | м2 | 15 | 177 000 | за счёт средств от арендной платы |
| 9 | Ремонт подъездов № 1-5 (побелка 5-го этажа) | м2 | 250 | 87 500 | за счёт средств от арендной платы |
| | Всего по дому: | | | 775 088 | |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **26 304 руб.**
с учётом выполненных работ **за счёт средств от арендной платы** за период 2009г.-2012г. и планируемых работ на 2013 год **резерв средств** составляет **1 543 236 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО
Начальник ФО

В.Д.Булыгина
С.А.Бильдзюкевич