

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Фрунзе  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3166,4 кв.м	- с 1.07.2012 г.	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **2 088 761 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **1 935 888 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 190 730 руб.	
- содержание и ремонт	745 158 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **385 139 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,10,17,20,31,33,47,54,56,80)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	304 164	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 244	
Освещение мест общего пользования	17 099	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	33 098	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	128 239	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 427	
Дератизация и дезинсекция	2 470	
Услуги по управлению	151 417	
<b>ВСЕГО</b>	<b>745 158</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 10 по ул.Фрунзе**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **185 972 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **33 098 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.62,66,70	м	8	9 372
2	Смена стояка ЦО кв.42,46,50,54,58	м	17	19 723
3	Очистка кровли от снега			4 003
	<b>Всего:</b>			<b>33 098</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **185 972 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **115 791 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС ( по стояку кв.23)	м	20	30 000
2	Смена стояка ЦО ( по стояку кв.43)	м	25	30 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			55 791
	<b>Всего:</b>			<b>115 791</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **157 680 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич