

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Федотова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1986

Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 31,81 руб. - с 1.01.2012 г.

жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,15 руб. - с 1.07.2012 г.

Общая полезная площадь жилых помещений 11566,73 кв.м

Площадь нежилых помещ.не входящих в состав 232,7 кв.м.

общего имущества здания

Начисления за ЖКУ в 2012 году 10 793 401 руб.

Израсходовано в 2012 году 10 499 094 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 6 340 837 руб.

- содержание и ремонт 4 158 257 руб.

- кроме того возмещено арендаторами 56 815 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 1 168 353 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :1,6,8,9,10,15,51,54,56,72,76,87,104,107,156,180,183)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 080 564	
Санитарное сод. мест общего пользования	477 475	
Освещение мест общего пользования	161 703	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	399 532	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 204 097	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	136 719	
Дератизация и дезинсекция	9 022	
Услуги по управлению	689 146	
ВСЕГО	4 158 257	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 9 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **693 840 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **399 532 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализации в подвале	м	105	118 658
2	Смена розлива ЦО подъезд № 1	м	136	264 597
3	Изготовление и установка дверных полотен в подъезде № 2	шт	3	16 277
	Всего:			399 532

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **693 840 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **805 227 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.216	м	15	8 850
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах № 1,2	шт	16	158 025
3	Изготовление и установка бункеров мусоропровода	шт	6	123 300
4	Восстановление эл.проводки подъезда № 1	м	30	24 900
5	Смена розлива ЦО подъезд № 2	м	80	176 000
6	Смена канализации в подвале подъездов № 5,6	м	80	96 000
7	Резерв на непредвиденный ремонт			218 152
	Всего:			805 227

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **127 946 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич