

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Федотова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,36 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1823,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 796 757 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 847 623 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 093 751 руб.	
- содержание и ремонт	753 872 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **168 213 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,21,26)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	170 333	
Санитарное сод. мест общего пользования	75 266	
Освещение мест общего пользования	25 490	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	159 075	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	192 103	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	21 551	
Дератизация и дезинсекция	1 422	
Услуги по управлению	108 632	
ВСЕГО	753 872	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 7 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **108 209 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **159 075 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков в подъезде на окна ПВХ	шт	8	90 527
2	Ремонт откосов после смены окон в подъезде	м2	9,7	22 196
3	Изготовление и установка метал. двери выхода на кровлю	шт	1	6 808
4	Смена канализации в подвале	м	35	39 543
	Всего:			159 075

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **108 209 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **63 012 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Изготовление и установка бункера мусоропровода	шт	1	20 550
2	Резерв на непредвиденный ремонт			42 462
	Всего:			63 012

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **29 932 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич