

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Федотова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	32,16 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Площадь нежилых помещ.не входящих в состав общего имущества здания	11524,8 кв.м		
	229,8 кв.м		
Начисления за ЖКУ в 2012 году	11 038 548 руб.		
Израсходовано в 2012 году	10 822 612 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	6 597 420 руб.		
- содержание и ремонт	4 225 192 руб.		
- кроме того возмещено арендаторами	40 276 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :2,19,31,37,59,62,64,65,73,81,89,94,106,	
Долг за проживающими на 1.01.13 г.	1 736 360 руб.	119,122,124,128,136,140,142,161,157,161,180,181,186,,202,206,214,216)	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 076 647	
Санитарное сод. мест общего пользования	475 744	
Освещение мест общего пользования	161 117	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	479 402	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 200 423	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	136 223	
Дератизация и дезинсекция	8 989	
Услуги по управлению	686 648	
ВСЕГО	4 225 192	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 3 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **695 339 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **479 402 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.148,152,156,160,164,168,172,176,180; кв.147,151,155,159,163,167,171,175,179; кв.146,150,154,158,162,166,170,174,178	м	238	166 321,32
2	Смена канализации в подвале	м	162	171 023,31
3	Ремонт мягкой кровли кв.105,106,142	м2	170	112 866,96
4	Ремонт мягкой кровли кв.177	м2	30	18 832,49
5	Ремонт канализационной вытяжки на техническом этаже над кв.33,34	м	10	10 358,37
	Всего:			479 402

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **695 339 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **466 451 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.142	м2	10	8 400
2	Изготовление и установка бункеров мусоропровода	шт	6	123 300
3	Смена стояка ЦО кв.110,114,118,122,126,130,134,168,142	м	65	55 250
4	Смена стояка ГВС (цирк.) кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33	м	30	36 000
5	Восстановление эл.проводки в подъезде № 3	м	30	24 900
6	Резерв на непредвиденный ремонт			218 601
	Всего:			466 451

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **225 101 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич