

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Федотова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1987		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	32,1 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Площадь нежилых помещ.не входящих в состав общего имущества здания	11468,7 кв.м		
	225,3 кв.м.		
Начисления за ЖКУ в 2012 году	10 905 963 руб.		
Израсходовано в 2012 году	10 821 590 руб.		
в том числе:			
- коммунальные услуги	6 496 175 руб.		
- содержание и ремонт	4 325 415 руб.		
- кроме того возмещено арендаторами	121 890 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :6,8,13,15,32,37,38,42,60,64,68,77,	
Долг за проживающими на 1.01.13 г.	1 433 346 руб.	81Э92,102,104,107,158,202,216	

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 071 406	
Санитарное сод. мест общего пользования	473 428	
Освещение мест общего пользования	160 332	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	601 987	перечень выполненных работ за 2011 г. и перечень работ планируемых на 2012 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 190 451	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	135 560	
Дератизация и дезинсекция	8 946	
Услуги по управлению	683 305	
ВСЕГО	4 325 415	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 15 по ул.Федотова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **692 187 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **601 987 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	м	70	48 411,49
2	Смена канализации в подвале	м	35	39 543,92
3	Ремонт козырька балкона и межпанельных швов кв.105	м	37	48 305,72
4	Смена розлива ЦО	м	136	260 170,94
5	Восстановление освещения в подъезде № 2			27 751,97
6	Ремонт мягкой кровли кв.117	м2	70	50 387,52
7	Ремонт мягкой кровли кв.106,144,178 (примыкания балконных козырьков)	м2	12	8 453,32
8	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников подъезды № 1,2,5,6	шт	4	84 960,91
9	Ремонт корта			34 001,38
	Всего:			601 987

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **692 187 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **686 259 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.146,150,154,158,162,166,170,174,178	м	65	55 250
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	6	360 000
3	Утепление квартиры № 144	кв.	1	53 353
4	Резерв на непредвиденный ремонт			217 656
	Всего:			686 259

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **1 477 866 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич