

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Энергетическая без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	3162,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 063 189 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 895 989 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 1 174 956 руб.

- содержание и ремонт 721 033 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **273 918 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :32,36,45,51,60,62,65,67,74,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	303 790	
Санитарное сод. мест общего пользования	71 156	
Освещение мест общего пользования	17 078	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	9 850	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	128 081	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 381	
Дератизация и дезинсекция	2 467	
Услуги по управлению	151 231	
ВСЕГО	721 033	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 3 по ул.Энергетическая**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **185 849 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **9 850 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.69,73,77	м	10	9 050
2	Очистка кровлт от снега			801
	Всего:			9 850

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **185 849 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **271 754 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.24,42,43,64	м	60	90 000
2	Смена розлива ХВС (под кв.4,21)	м	30	60 000
3	Смена розлива ЦО (под кв.4,21)	м	30	66 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт			55 754
	Всего:			271 754

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **408 545 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич