

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1978
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 31,81 руб. - с 1.01.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,24 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4734,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 077 536 руб.

Израсходовано в 2012 году 3 811 477 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 286 586 руб.

- содержание и ремонт 1 524 891 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 300 269 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :2,11,13,16,39,82,92)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	442 269	
Санитарное сод. мест общего пользования	195 428	
Освещение мест общего пользования	66 184	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	12 314	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	466 981	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 958	
Дератизация и дезинсекция	3 693	
Услуги по управлению	282 064	
ВСЕГО	1 524 891	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

С.Е.Гридунов

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 9 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **315 638 руб.**
2 Выполненные работы в 2012 году - **12 314 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ХВС кв.48,55	м	2	1 578
2	Смена цирк. линии ГВС кв.98	м	5	4 921
3	Смена стояка ХВС кв.27	м	1,5	2 361
4	Окраска мусорного контейнера	шт	1	577
5	Смена линолеума в груз. лифтовой кабине	м2	3	2 877
	Всего:			12 314

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **315 638 руб.**
2 Планируемые работы в 2013 году - **760 984 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Установка регулятора подпора	шт	1	277 000
2	Ремонт электрощитовой	шт	1	68 200
3	Смена теплового узла	узел	1	57 500
4	Приведение лифта в тех. исправленное состояние	шт	1	150 000
5	Капитальный ремонт лифта			82 029
6	Резерв на непредвиденный ремонт			126 255
	Всего:			760 984

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **28 001 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич