

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Дзержинского
оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,09 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4640,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 856 406 руб.**
Израсходовано в 2012 году **3 599 914 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 079 062 руб.
- содержание и ремонт	1 520 852 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **148 745 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :40,86)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	433 544	
Санитарное сод. мест общего пользования	191 572	
Освещение мест общего пользования	64 878	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	16 397	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	479 487	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 854	
Дератизация и дезинсекция	3 620	
Услуги по управлению	276 499	
ВСЕГО	1 520 852	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 6 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **272 890 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **16 397 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ГВС кв.20	м	3	3 355
2	Смена стояка ХВС кв.7, подвал	м	4	5 979
3	Герметизация межпанельных швов кв.74,85	м	21	6 487
4	Окраска мусорного контейнера	шт	1	576
	Всего:			16 397

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **272 890 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **109 156 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			109 156
	Всего:			109 156

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **176 044 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич