

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1978		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.
		31,49 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4669,6 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 971 752 руб.**
Израсходовано в 2012 году **3 729 970 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 198 193 руб.
- содержание и ремонт	1 531 777 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **346 837 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 3,8,10,18,30,72)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	436 234	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 761	
Освещение мест общего пользования	65 281	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	32 835	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	467 614	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 195	
Дератизация и дезинсекция	3 642	
Услуги по управлению	278 215	
ВСЕГО	1 531 777	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **314 874 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **32 835 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.87,88	м	68	32 259
2	Окраска мусорного контейнера	шт	1	576
	Всего:			32 835

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **314 874 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **496 549 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.97	м2	60	50 400
2	Смена стояка ХВС кв.71	м2	3	4 500
3	Ремонт эл.щитовой	шт	1	68 200
4	Смена теплового узла	узел	1	57 500
5	Приведение лифтов в тех. исправленное состояние	шт	2	190 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт			125 949
	Всего:			496 549

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **231 289 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич