

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Дзержинского оборудованного лифтами и мусоропроводом, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения.

|  |             |                  |  |
|--|-------------|------------------|--|
| Год постройки  | 1974        |                  |  |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 33,94 руб.  | - с 1.01.2012 г. |  |
|  | 32,76 руб.  | - с 1.07.2012 г. |  |
| Общая полезная площадь жилых помещений                                       | 2324,3 кв.м |                  |  |

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b> | <b>2 108 349 руб.</b> |
| <b>Израсходовано в 2012 году</b>     | <b>2 010 342 руб.</b> |

в том числе:

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| - коммунальные услуги | 1 170 409 руб. |
| - содержание и ремонт | 839 933 руб.   |

**Долг за проживающими на 1.01.13г. 101 657 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : 23,40,48 )**

| Наименование услуг  | Сумма в руб.   | Примечание   |
|---|----------------|--|
| Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО) | 217 136        |  |
| Санитарное сод. мест общего пользования                               | 95 947         |  |
| Освещение мест общего пользования                                     | 32 494         |  |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов         | 46 417         | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов      | 280 171        | учет заявок и работ ведется в журналах   |
| Содержание аварийно-ремонтной службы                                  | 27 473         |  |
| Дератизация и дезинсекция   | 1 813          |  |
| Услуги по управлению  | 138 482        |  |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>839 933</b> |  |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 4 по ул.Дзержинского**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **144 424 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **46 417 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                              | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|--|----------|-------|------------------------|
| 1     | Ремонт и прочистка бойлера             | бойлер   | 1     | 25 188                 |
| 2     | Смена розлива ЦО                       | м        | 6     | 11 299                 |
| 3     | Смена стояка ХВС кв.12,18              | м        | 3     | 4 919                  |
| 4     | Смена запорной арматуры на системе ГВС |          |       | 4 435                  |
| 5     | Окраска мусорного контейнера           | шт       | 1     | 577                    |
|       | <b>Всего:</b>                          |          |       | <b>46 417</b>          |

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **144 424 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **82 954 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ                       | Ед. изм. | Объём | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---------------------------------|----------|-------|-------------------------------|
| 1     | Ремонт и прочистка бойлера      | бойлер   | 1     | 25 185                        |
| 2     | Резерв на непредвиденный ремонт |          |       | 57 769                        |
|       | <b>Всего:</b>                   |          |       | <b>82 954</b>                 |

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **386 892 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич