

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 к.3 по ул.Дзержинского
оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1996		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	31,66 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	5261,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 605 424 руб.**
Израсходовано в 2012 году **4 393 471 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 603 497 руб.
- содержание и ремонт	1 789 974 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **232 160 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 32,52,63,97,103)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	491 492	
Санитарное сод. мест общего пользования	217 178	
Освещение мест общего пользования	73 550	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	98 004	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	530 003	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	62 186	
Дератизация и дезинсекция	4 104	
Услуги по управлению	313 456	
ВСЕГО	1 789 974	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

в,и,Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 2/3 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **309 958 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **98 004 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена ввода ГВС в подвале	м	18	66 244
2	Установка эл.счётчика на лифты	шт	1	4 152
3	Герметизация межпанельных швов кв.60,61,79	м	69	23 578
4	Смена линолеума в груз. лифтовой кабине	м2	3	2 877
5	Окраска мусорных контейнеров	шт	2	1 153
	Всего:			98 004

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **309 958 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **248 507 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.2,3	м	48	28 320
2	Смена розлива ГВС (верхний)	м	48	127 200
3	Резерв на непредвиденный ремонт			92 987
	Всего:			248 507

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **3 234 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич