

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2\2 по ул.Дзержинского  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1964		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2042,1 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **1 308 031 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **1 329 166 руб.**

в том числе:  
- коммунальные услуги **728 687 руб.**  
- содержание и ремонт **600 479 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **91 123 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :32,37,44)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	196 164	
Санитарное сод. мест общего пользования	45 947	
Освещение мест общего пользования	11 027	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	141 252	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	82 705	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	24 138	
Дератизация и дезинсекция	1 593	
Услуги по управлению	97 653	
<b>ВСЕГО</b>	<b>600 479</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 2/2 по ул.Дзержинского**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **120 116 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **141 252 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.15,16	м2	150	116 285
2	Смена канализационного стояка кв.36,40,44, подвал	м	11	8 716
3	Ремонт фасада кв.31(перекладка кирп. карниза, ремонт кирп. стен)			16 251
	<b>Всего:</b>			<b>141 252</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **120 116 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **48 046 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			48 046
	<b>Всего:</b>			<b>48 046</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **258 092 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич