

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2к.1 по ул.Дзержинского
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

| | | | |
|--|-------------|------------------|--|
| Год постройки | 1980 | | |
| Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) | 31,74 руб. | - с 1.01.2012 г. | |
| | 32,11 руб. | - с 1.07.2012 г. | |
| Общая полезная площадь жилых помещений | 4701,3 кв.м | | |

Начисления за ЖКУ в 2012 году **3 976 723 руб.**
Израсходовано в 2012 году **3 896 095 руб.**

в том числе:
- коммунальные услуги **2 180 201 руб.**
- содержание и ремонт **1 715 894 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **443 451 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :19,40,42,48,55,78,91)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 439 195 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 194 070 | |
| Освещение мест общего пользования | 65 724 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 191 262 | перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 486 302 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 55 569 | |
| Дератизация и дезинсекция | 3 667 | |
| Услуги по управлению | 280 103 | |
| ВСЕГО | 1 715 894 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 2/1 по ул.Дзержинского**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **271 891 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **191 262 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.) |
|-------|-------------------------------|----------|-------|------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда с 6 по 9 этаж | эт | 4 | 167 951 |
| 2 | Ремонт эл.щитовой | шт | 1 | 17 874 |
| 3 | Смене розлива ХВС | м | 4 | 4 861 |
| 4 | Окраска мусорного контейнера | шт | 1 | 577 |
| | Всего: | | | 191 262 |

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **271 891 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **460 949 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориентир. сто-ть работ (руб.) |
|-------|---|----------|-------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт подъезда (с 10 по 14 эт) | эт | 5 | 232 145 |
| 2 | Приведение лифтов в тех. исправленное состояние | шт | 2 | 120 048 |
| 3 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | 108 756 |
| | Всего: | | | 460 949 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **475 830 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич