

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11 по ул.Дзержинского  
оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,05 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4680,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **3 915 246 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **3 747 100 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 123 862 руб.
- содержание и ремонт	1 623 238 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **316 642 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :32,39,75-77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	437 252	
Санитарное сод. мест общего пользования	193 211	
Освещение мест общего пользования	65 433	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	107 037	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	482 466	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 324	
Дератизация и дезинсекция	3 651	
Услуги по управлению	278 864	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 623 238</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 11 по ул.Дзержинского**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **275 184 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **107 037 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда	м2	21,5	20 405
2	Герметизация межпанельных швов кв.69,95	м	59	27 417
3	Смена канализационного стояка в подвале	м	2	1 543
4	Смена стояка ЦО кв.6,13,20,27,34,41,48,55,62,69,76,83	м	44	46 609
5	Очистка подвала от мусора			10 487
6	Окраска мусорного контейнера	шт	1	576
	<b>Всего:</b>			<b>107 037</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **275 184 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **114 448 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена канализационного стояка в подвале	м	3,5	4 375
2	Резерв на непредвиденный ремонт			110 073
	<b>Всего:</b>			<b>114 448</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **729 418 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич