

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8\1 по ул.Дугина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1970	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
	3578 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **2 913 486 руб.**
Израсходовано в 2012 году **2 836 341 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 808 646 руб.
- содержание и ремонт	1 027 695 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. **245 870 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :4,30)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	343 703	
Санитарное сод. мест общего пользования	80 505	
Освещение мест общего пользования	19 321	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	133 123	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	236 363	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 292	
Дератизация и дезинсекция	1 288	
Услуги по управлению	171 100	
ВСЕГО	1 027 695	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8/1 по ул.Дугина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **210 2682 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **133 123 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 3	шт	5	43 281
2	Ремонт мягкой кровли кв.77,80	м2	177,3	88 516
3	Окраска газового ввода	м2	4,43	1 327
	Всего:			133 123

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **210 268 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **243 080 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.18,19	м2	60	50 400
2	Ремонт штукатурки оконных откосов после смены окон подъезд № 3	м2	5,1	11 475
3	Ремонт электрощитовой	шт	1	68 200
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт			87 820
	Всего:			243 080

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **145 785 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич